

《主板上市規則》的修訂

第五章 總則 物業的估值及資料

...

基本內容

- 5.05 所有估值報告必須載列有關估值基準的重要資料，而估值基準須符合香港測量師學會不時皇家特許測量師學會（香港分會）及香港測量師學會發布的《香港測量師學會物業估值準則》、「香港物業資產估值指引」或國際估值準則委員會不時發布的《國際估值準則》所載的規定。

...

第十三章 股本證券 持續責任

...

通知

更改

- 13.51 發行人若就下列任何事項作出決定，須立即通知本交易所，並在切實可行範圍內盡快按照《上市規則》第2.07C條的規定刊登公告：

...

- (5) 下列事宜或人士的變動：公司秘書；股份過戶登記處(包括股份過戶登記處的海外分行的任何變動)；註冊地址；（如適用）在香港代表接受送達法律程序文件的代理人；或在香港的註冊辦事處或註冊營業地點；及

註：新任公司秘書須符合《上市規則》第8.17條的規定。

...

《第 12 項應用指引》

依據《上市規則》第 1.06 條而發出

有關發展中物業市場的物業估值

...

2. 引言

《上市規則》第 5.01 至 5.04 條（包括首尾兩條）規則何時須將估值報告載入上市文件或發給股東的通函內。《上市規則》第 5.05 條規定估值報告須載有所有關於估值基準的重要資料，而估值基準須符合香港測量師學會不時皇家特許測量師學會（香港分會）（「皇家特許測量師學會」）及香港測量師學會（「香港測量師學會」）發布的《香港測量師學會物業估值準則》、「香港物業資產估值指引」或國際估值準則委員會不時發布的《國際估值準則》的規定。《上市規則》第 5.06 條列明估值報告一般應包括的資料。

《上市規則》第 5.06(9)條規定此類報告須包括本交易所可能要求的其他資料。本應用指引的目的，在於列明依據《上市規則》第 5.06(9)條而就位於發展中物業市場的物業作出估值報告所須包括的資料。

...

附 錄 一

上 市 文 件 的 內 容

B 部

股本證券

適用於其部份股本已經上市的發行人尋求將其股本證券上市

...

關於尋求上市的證券的資料，以及其發行及分銷的條款及條件

...

18. 如尋求上市的證券是以供股或公開招股方式發售予現有上市證券的持有人，說明：

(1) 未獲接納的證券將如何處理，以及可接納有關發售建議的時間（須不少於14天10個營業日）。如發行人擁有大量海外股東，則或需要較長的發售期，惟若發行人建議超過21天15個營業日的發售期，則必須諮詢本交易所；

(2) ...

附 錄 一
上 市 文 件 的 內 件
F 部
預託證券

適用於其預託證券代表的部份股本已經上市的發行人尋求將其預託證券上市

...

關於尋求上市的預託證券的資料，以及其發行及分銷的條款及條件

...

46. 如尋求上市的證券是以供股或公開招股方式發售予現有上市證券的持有人，說明：

(1) 未獲接納的證券將如何處理，以及可接納有關發售建議的時間（須不少於14天10個營業日）。如發行人擁有大量海外股東，則或需要較長的發售期，惟若發行人建議超過21天15個營業日的發售期，則必須諮詢本交易所；

(2) ...

附錄二
所有權文件
A 部
臨時所有權文件
股本證券

...

3. 所有權文件必須載明按比例應得的證券數額、證券已予或將予接受過戶登記以參與證券發行的最後期限、證券獲派股息或利息的先後次序、是否與任何上市證券享有同等權益、所有權文件的性質及其建議證券發行的日期，以及零碎權益（如有）的處理方式。如為供股，所有權文件須載明未予接納的證券將如何予以處理，以及供股建議可予接納的時限（不少於十四天10個營業日）。如發行人擁有大量海外股東，則或需要較長的提呈發售期間，惟若發行人建議超過二十一天15個營業日的提呈發售期間，則必須諮詢本交易所。

...